



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-387/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913, dana 6. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Slobode bb, OIB: 18868759913.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

1. Podnošenjem završnog računa dana 20. prosinca 2025., stečajna upraviteljica obavijestila je sud o tome da postoji nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova postupka stoga je predložila da sud obustavi i zaključi ovaj postupak primjenom odredbe čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ).
2. Pojašnjavajući kronologiju postupka, navela je da je rješenjem suda od 7. prosinca 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom, a Krešimir Fučkar iz Požege imenovan je za stečajnog upravitelja. Na skupštini vjerovnika 20. travnja 2023. vjerovnici su preložili imenovanje nove stečajne upraviteljica Dejana Ivanović, što je sud rješenjem 18. svibnja 2023. potvrdio. Saldo računa dužnika na dan preuzimanja dužnosti iznosio je 1.687,91 eura. Nadalje je navela da potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.847,62 eura, a drugog

višeg isplatnog reda 368.197,05 eura, dok prema obavijestima razlučnih vjerovnika njihova razlučna prava iznose ukupno 99.392,56 eura.

3. U odnosu na imovinu dužnika, osim novčanih sredstava u iznosu od 1.687,91 eura na računu dužnika, stečajna upraviteljica je zatekla i nekretninu izgrađenu na pravu građenja upisanu zemljišnoknjižni uložak 738. kč.br. 1144/2 Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk odjel Slavonski Brod, k.o. Bukovlje. z.k.ul. 1448 (sada 1165). Predmetna građevina sagrađena je na katastarskoj čestici 1144/2, a koja katastarska čestica obuhvaća ukupno 887 m² od kojih zemljište pod zgradama 115m² i kuća i dvorište 772 m². Na navedenoj katastarskoj čestici na površini od 115m² upisano je pravo građenja u zaseban zk. ul. 1166. U zk. ul. 1166 u Posjedovnici upisano je pod 1. Pravo građenja, a pod 2. Zgrada – izgrađeno na pravu građenja. U vlastovnici u sadržaju upisa upisano je pod 1. Udio prava građenja: 1/1 DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 18868759913, ULICA SLOBODE bb, 10310 Ivanić-Grad, Hrvatska. Nekretnina je izgrađena kao poslovni prostor koji je bio namijenjen proizvodnji i sušenju suhomesnatih proizvoda. Nekretnina je bila u zakupu s danom otvaranja stečajnog postupka te su isti zakupoprincipi nastavili zakup i u stečajnom postupku. U obilasku nekretnine utvrđeno je da se na istoj parceli osim nekretnine stečajnog dužnika, nalazi i obiteljska kuća s dvorištem u kojoj živi obitelj Janković. Nadalje je pojasnila da je ugovorom od 4. srpnja 2001. davatelji Antun Janković i Mirjana Janković kao vlasnici katastarske čestice 1144/2 katastarske općine Bukovlje su dopustili dužniku kojeg je tada zastupao Ivan Janković kao korisnik izgradnju objekta za preradu mesa na dijelu katastarske čestice 1144/2 u trajanju od 20 godina. Nadalje, ugovoreno je da će dužnik izgraditi objekt i služiti se istim, a nakon isteka Ugovora građevinski objekt prelazi u vlasništvo davatelja – vlasnika čestice. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimir Kaporčić pod poslovnim brojem OV- 7571/2021. godine. Drugi ugovor, Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen je 30. kolovoza 2001. godine kojim su Antun Janković i Mirjana Janković kao ustupitelji prava građenja dali ovlast da dužnik kao nositelj prava građenja na zemljištu u njihovom vlasništvu i to kč.br. 1144/2 Kuća br. 129 dvorište i oranica selo, površine 355 hvati, 1276 m², upisanom u zk.ul.br. 738 k.o. Bukovlje, sagradi poslovnu zgradu veličine 6x12m. Ugovoreno je da izgradnjom predmetne zgrade nositelj prava građenja steći će pravo vlasništva predmetne zgrade, a koje vlasništvo je pripadnost prava građenja, te ima pravo koristiti zemljište za korištenje zgrade. Ugovoreno je da će nositelj prava građenja sljedećih 20 godina plaćati Ustupiteljima prava građenja mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta u iznosu 500,00 kuna, svakog 15-tog u mjesecu za protekli mjesec. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Kaporčića pod poslovnim brojem OV- 9377/2001 30. kolovoza 2001. godine. Ugovor o osnivanju prava građenja upisan je zemljišnoknjižni uložak 738. kč.br. 1144/2 Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zk odjel Slavonski Brod, k.o. Bukovlje. Dužnik je tijekom svojeg aktivnog poslovanja nekretninu založio. Predmetni zalog upisan je u zk.ul. dana 13.10.2006. broj Z-9145/06 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006. br. OU- 856/06. (Glavni dug od 360.000,00 KN (tristošezdesettisućakuna), s kamatom od 5,75% godišnje, te svih nakanada i troškova). U korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb. Budući da je pravo građenja ugovoreno na vrijeme trajanja, ugovoreno je na 20 (dvadeset) godina, proizilazi činjenica da je to isto

pravo isteklo, pa su na skupštini vjerovnika održanoj 13. svibnja 2024. vjerovnici donijeli odluku kojom daju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici o pregovaranju i uvjetima sklapanja izvansudske nagodbe s Antunom i Mirjanom Janković kojom bi se utvrdilo da je pravo građenja isteklo protekom roka od 20 godina, brisanjem istog te isplatu vrijednosti nekretnine. Po odluci stečajnih vjerovnika nanovo je pribavljeno mišljenje sudskog vještaka koji je vršio procjenu vrijednosti nekretnine u 2022., t e je utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 62.000,00 eur s kojom vrijednosti se suglasio razlučni vjerovnik s procijenjenom vrijednosti nekretnine. Na skupštini vjerovnika održanoj 8. srpnja 2025. godine donesene su odluke kojima se stečajna upraviteljica ovlašćuje pokrenuti sudski spor protiv Antuna i Mirjane Janković radi isplate vrijednosti procijenjene nekretnine u iznosu od 62.000,00 eur, te zaključiti ugovor o zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku s odvjetnikom (radi vođenja parnice protiv Antuna i Mirjane Janković) uz uvjet da se angažirani odvjetnik naplati po uspjehu u sporu. Sukladno odlukama vjerovnika tužba je podignuta pred Trgovačkim sudom u Osijeku i vodi se pod brojem P-359/2025.

4. U stečajnoj masi nema druge imovine osim ranije opisane, te troškovi nastali tijekom trajanja stečajnog postupka u većini nisu plaćeni. Naime, rješenjem suda od 28. ožujka 2024. godine određena je nagrada za rad ranijem stečajnom upravitelju Krešimiru Fučkaru u ukupnom iznosu bruto 713,39 eur, te stvarne troškove u iznosu od 184,74 eur, te je sud u obrazloženju rješenja u točki 10.2. uputio stečajnu upraviteljicu da prilikom namirenja troškova stečajnog postupka dužna uzme u obzir i predmetno rješenje suda. Osim navedenog troška stečajne mase nisu plaćeni ni materijalni troškovi u iznosu od 1.550,00 eura, Putni trošak Zg- SL. Brod – Zg u iznosu od 250,00 eura, knjigovodstvene usluge u iznosu od 7.720,00 eura, ni usluge procjenitelja HABIGO d.o.o. u iznosu od 500,00 eura (ukupno 6.918,13 eur).
5. Prema tome budući da u stečajnoj masi nema drugih sredstava, a parnični je postupak tek započeo, nema smisla dalje stvarati troškovi postupka, budući da već sada stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, stoga je prema mišljenju suda stečajna upraviteljica opravdano podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase, te je prije toga pozvao na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnoga upravitelja i skupštinu vjerovnika da se o tome očituju. Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu za obustavom i zaključenjem predmetnog stečajnog postupka, potrebno je predujmiti troškove u ukupnom iznosu od 6.918,13 eura za nastavak postupka.
6. Na skupštini vjerovnika održanoj 5. veljače 2026. prisutni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja, te su pribavljena i očitovanja nazočnih vjerovnika u pogledu prijedloga stečajnog upravitelja. Nakon očitovanja nazočnih vjerovnika i stečajnog upravitelja te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika nije protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka, niti je tko predujmio troškove potrebne za nastavak postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, sud je na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka to stoga što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće već nastalih troškova stečajnog postupka.

7. Dodaje se da zaključenje stečajnog postupka ne utječe na mogućnost ostvarenja unovčenja imovine stečajnog dužnika (ukoliko ista bude pronađena) sukladno čl. 293. st. 4. SZ-a te kako bi se s ostvarenim sredstvima postupilo sukladno čl. 113. st. 1. SZ-a odnosno namirili bi se nastali troškovi stečajnog postupka.

Zagreb, 6. veljače 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. registar ovog suda nakon pravomoćnosti
4. Državni zavod za statistiku
5. RH MF Porezna uprava po ŽDO Velika Gorica

Broj zapisa: **9-30883-03e43**

Kontrolni broj: **00f9e-c2c09-21548**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.